



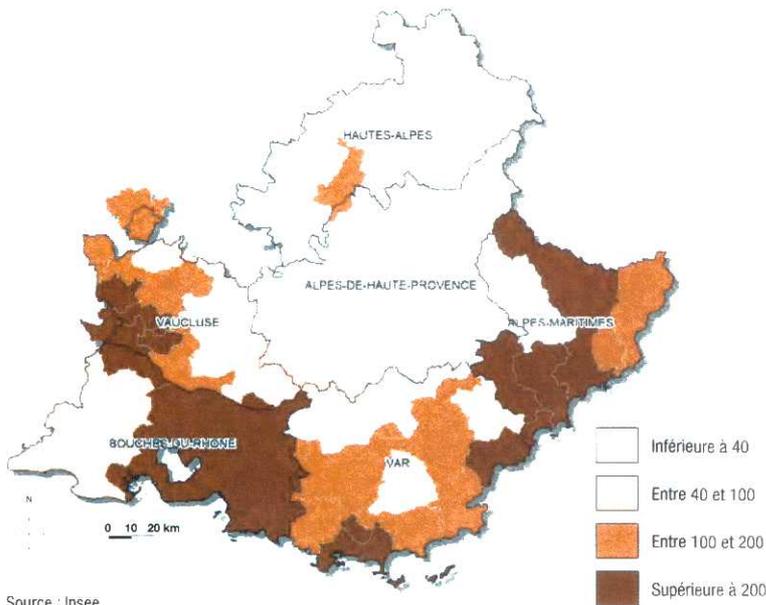
BANQUE des
TERRITOIRES



L'Atlas du logement et des territoires

Édition 2023

→ Densité de population par EPCI en 2021



Source : Insee

Chiffres clés de la région en 2021

Le plus haut taux de chômage des plus jeunes en hexagone **8 %** (contre 6,9 % en France métropolitaine)

Le plus haut taux d'assistance financière à la retraite **14 %** (contre 12,5 % en France métropolitaine)

Le plus haut taux de dépendance **11 %** (contre 10,2 % en France métropolitaine)

Le plus haut taux de dépendance à l'électricité **40 %** (contre 32,5 % en France métropolitaine)

Un des plus faibles poids des réseaux de chaleur urbain **seulement 6 %** (contre 10,5 % en France métropolitaine)

→ Chiffres socio-démographiques en 2021

Département	Nombre d'habitants	Densité de population au km ²	Variation de la population sur 10 ans	Dont contribution du solde naturel	Dont contribution du solde migratoire	% population de moins de 20 ans	% population de 60 ans et plus	Taux de chômage au T4 2022	Taux de pauvreté 2020*
Alpes-de-Haute-Provence	165 830	24	3,0 %	-2,7 %	5,7 %	20,7 %	34,4 %	8,1 %	16,6 %
Hautes-Alpes	140 230	25	1,2 %	-0,8 %	2,0 %	20,8 %	33,5 %	6,7 %	13,9 %
Alpes-Maritimes	1 102 251	256	1,9 %	0,1 %	1,9 %	21,0 %	31,3 %	7,2 %	16,2 %
Bouches-du-Rhône	2 055 002	404	4,0 %	4,2 %	-0,2 %	23,4 %	27,1 %	8,6 %	17,9 %
Var	1 094 127	183	8,0 %	-1,0 %	9,1 %	20,5 %	33,7 %	7,2 %	15,3 %
Vaucluse	562 700	158	2,9 %	2,5 %	0,4 %	23,4 %	29,4 %	9,5 %	19,5 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	5 120 140	163	4,2 %	1,7 %	2,5 %	22,1 %	30,1 %	8,0 %	17 %
France hexagonale	65 450 219	120	3,8 %	2,8 %	1,0 %	23,6 %	27,0 %	6,9 %	14,4 %

Source : Insee, calculs Banque des Territoires

* Les termes suivis d'un astérisque sont définis dans la note méthodologique en dernière page.

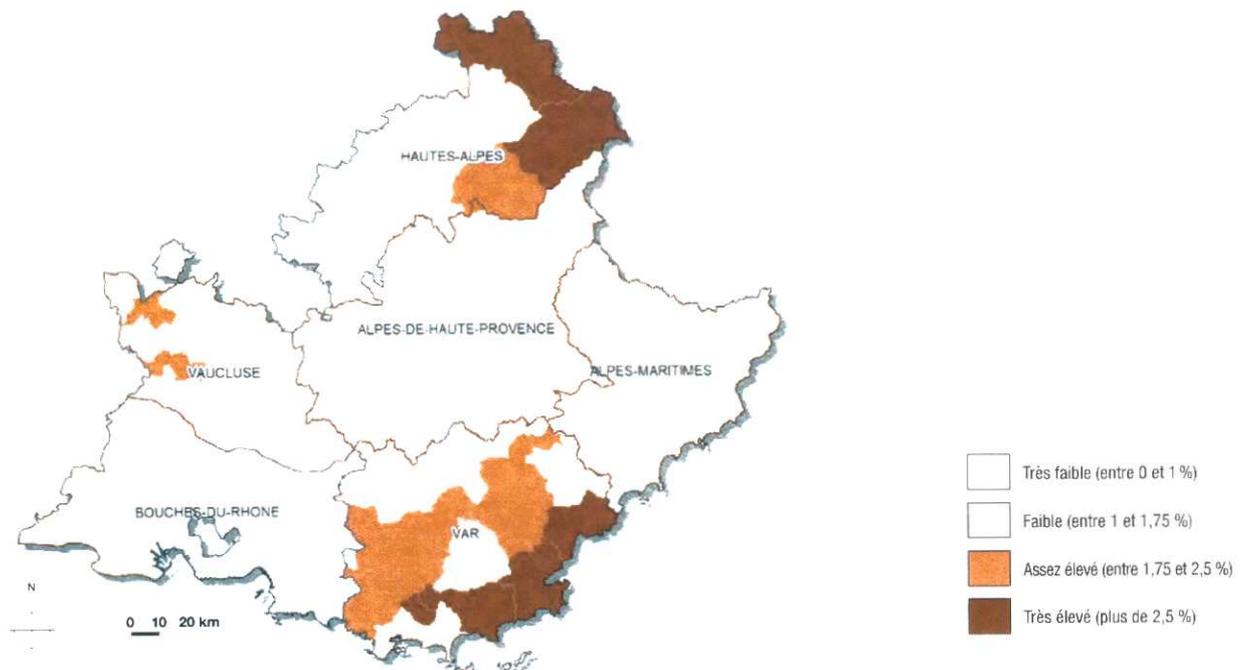
→ Chiffres sur le parc de logements en 2021

	Nombre de logements	Nombre de résidences principales	Taux de logements sociaux*	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Moyenne annuelle de la construction neuve sur 10 ans	Construction en 2022
Départements							
Alpes-de-Haute-Provence	130 500	79 450	10 %	8,3 %	61 %	879	1 351
Hautes-Alpes	138 751	67 476	12 %	5,7 %	44 %	1 271	1 964
Alpes-Maritimes	783 398	519 776	12 %	8,4 %	24 %	6 845	6 624
Bouches-du-Rhône	1 055 315	925 755	18 %	7,6 %	37 %	12 513	11 519
Var	735 547	508 199	11 %	6,0 %	46 %	8 782	9 093
Vaucluse	311 098	253 217	14 %	10,2 %	64 %	3 709	4 360
Provence-Alpes-Côte d'Azur	3 154 608	2 353 873	14 %	7,6 %	40 %	33 999	34 911
France hexagonale	35 879 394	29 453 836	17 %	8,1 %	55 %	398 378	443 239
8 principaux EPCI**							
Métropole d'Aix-Marseille-Provence	974 492	860 726	18 %	7,4 %	34 %	11 652	10 466
Métropole Nice Côte d'Azur	367 475	261 631	12 %	11,5 %	17 %	3 391	3 164
Métropole Toulon-Provence-Méditerranée	262 641	216 938	14 %	5,3 %	32 %	2 543	2 810
CA Cannes Pays de Lérins	135 356	78 925	13 %	3,4 %	15 %	740	614
CA de Sophia Antipolis	132 295	85 033	10 %	6,0 %	32 %	1 396	1 822
CA Var Estérel Méditerranée (Cavem)	101 649	56 720	11 %	4,1 %	35 %	1 420	1 780
CA du Grand Avignon (COGA)	83 202	69 608	28 %	12,5 %	42 %	1 344	1 186
CC du Golfe de Saint-Tropez	72 279	27 631	9 %	4,4 %	47 %	803	665
8 principaux EPCI	2 129 390	1 657 213	15 %	7 %	30 %	23 288	22 507

Source : Insee, SDES Sit@del2, calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements

→ Taux de construction par EPCI (en moyenne sur la période 2013-2022)*



Source : SDES, Sit@del2, calcul Banque des Territoires



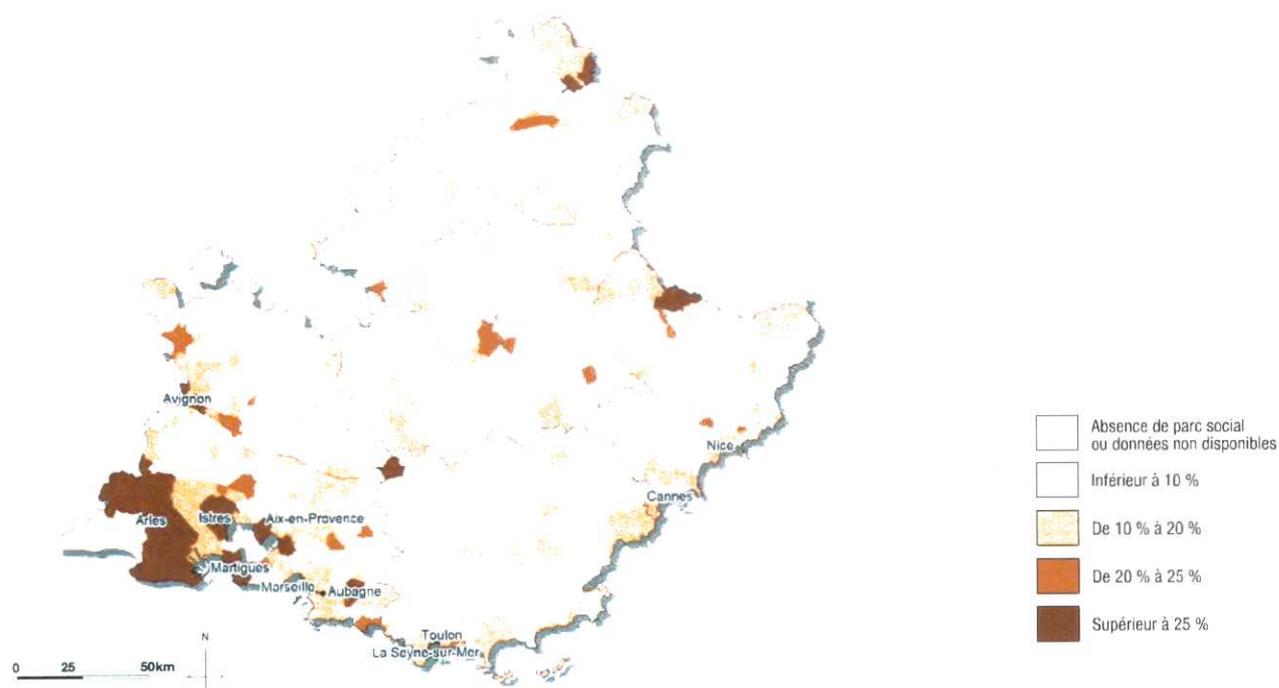
→ Chiffres sur le parc de logements sociaux en 2021

	Nombre de logements sociaux	Logements sociaux mis en location*	Logements démolis	Ventes à des personnes physiques	Taux de logements vacants*	Taux de logements individuels	Loyer moyen (en €/m ² /mois)*	Âge moyen du parc social	Taux de logements éconergivores (E.F.E)*
Départements									
Alpes-de-Haute-Provence	7 587	80	0	33	3,0 %	28 %	5,9	30	26 %
Hautes-Alpes	8 016	74	0	24	2,6 %	13 %	5,3	40	52 %
Alpes-Maritimes	60 251	1 611	12	66	1,8 %	2 %	6,7	34	6 %
Bouches-du-Rhône	164 055	2 574	559	425	2,4 %	6 %	5,9	41	7 %
Var	55 138	1 560	10	40	3,1 %	6 %	5,8	32	3 %
Vaucluse	36 248	316	0	117	1,7 %	16 %	5,8	40	16 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	331 295	6 215	581	705	2,3 %	7 %	6,0	38	8 %
France hexagonale	5 692 505	76 942	14 692	12 034	2,6 %	16 %	6,0	41	17 %
8 principaux EPCI**									
Métropole d'Aix-Marseille-Provence	154 386	2 436	559	412	2,2 %	6 %	5,9	41	7 %
Métropole Nice Côte d'Azur	32 059	822	8	28	1,3 %	2 %	6,5	37	4 %
Métropole Toulon-Provence-Méditerranée	31 381	457	10	7	3,7 %	3 %	5,8	38	4 %
CA du Grand Avignon (COGA)	19 519	201	0	69	1,7 %	12 %	6,1	40	17 %
CA Cannes Pays de Lérins	10 169	150	0	11	2,5 %	2 %	7,0	33	3 %
CA de Sophia Antipolis	8 858	291	0	11	2,1 %	4 %	6,9	24	4 %
CA d'Arles-Crau-Camargue-Montagnette	7 785	36	0	4	5,1 %	13 %	5,6	43	11 %
CA Var Estérel Méditerranée (Cavem)	6 138	287	0	10	2,0 %	8 %	5,7	26	3 %
8 principaux EPCI	370 295	4 680	577	552	2,3 %	5 %	6,0	39	7 %

Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique), calculs Banque des Territoires

**en termes de nombre de logements sociaux

→ Taux de logements sociaux par commune en 2021



Source : SDES, RPLS (hors habitat spécifique)



La consommation énergétique du logement social

→ Consommation énergétique départementale du logement social

Département	Consommation énergie primaire* (Gwh)	Consommation énergie finale* (Gwh)	dont électricité	dont gaz	dont chauffage urbain	dont flouf domestique	dont autres	Energie primaire économisée via l'EcoPrêt (Gwh)	Part énergie économisée via l'EcoPrêt
Alpes-de-Haute-Provence	226	131	55 %	28 %	0 %	8 %	9 %	10	4 %
Hautes-Alpes	88	54	48 %	0 %	0 %	51 %	1 %	0	0 %
Alpes-Maritimes	825	547	39 %	48 %	9 %	2 %	3 %	2	0 %
Bouches-du-Rhône	1 656	1 148	34 %	49 %	6 %	7 %	4 %	39	2 %
Var	718	416	56 %	33 %	5 %	3 %	2 %	4	1 %
Vaucluse	183	130	31 %	64 %	0 %	3 %	2 %	12	7 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	3 695	2 426	40 %	45 %	6 %	6 %	3 %	67	2 %
France hexagonale	85 188	48 591	26 %	50 %	16 %	3 %	5 %	3 660	6 %

Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation financées par l'Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023).

→ Mobilisation départementale de l'Eco-Prêt, rapportée à la consommation énergétique du parc social



Sources : Ceren, SDES, Insee, Banque des Territoires (opérations de rénovation par Eco-Prêt, signées de 2013 à début 2023)

13 HABITAT

DMJECOSA

80 rue Albe
BP 31
13234 MARSEILLE CEDEX 04
04.91.12.71.00
www.13habitat.fr VOIR LE SITE

CÔTE D'AZUR HABITAT

53 boulevard René Cassin
06282 NICE CEDEX 3
04.93.18.75.00
www.cotedazurhabitat.fr VOIR LE SITE

HABITAT MARSEILLE PROVENCE

25 avenue de Frais Vallon
13388 MARSEILLE CEDEX 13
04.91.10.80.00
www.hmpmarseille.fr VOIR LE SITE

OPH DE CANNES PAYS DE LÉRINS

22 boulevard Louis Négrin
CS 50005
06156 CANNES-LA-BOCCA CEDEX
04.93.48.12.22
www.ophcannes.fr VOIR LE SITE

OPH DES HAUTES-ALPES

Immeuble "La Colline"
23 bld Georges Pompidou - CS 86004
05003 GAP CEDEX
04.92.40.27.27
www.oph05.fr VOIR LE SITE

PAYS D'AIX HABITAT MÉTROPOLE

9 rue du Château de l'Horloge
CS 60455
13096 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2
04.42.91.55.00
www.paysdaixhabitat.fr VOIR LE SITE

TOULON HABITAT MÉDITERRANÉE

DMJECOSA

"Le Saint-Matthieu"
Avenue Franklin Roosevelt - BP 1309
83076 TOULON CEDEX
04.94.03.85.00
www.thmed.com VOIR LE SITE

VAR HABITAT

BP 29
83040 TOULON CEDEX 9
04.94.61.55.00
www.varhabitat.com VOIR LE SITE

PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR

UNICIL

20 Boulevard Paul Peytral
13006 MARSEILLE

Tél : 04 91 13 91 13



SFHE

1175 Petite route des Milles
CS 40650
13547 AIX EN PROVENCE
CEDEX 4

Tél : 04 13 57 04 30



SA HLM LOGIS MÉDITERRANÉE

Résidence Hyde Park
180 avenue Cantini - CS
80006
13295 MARSEILLE CEDEX 08

Tél : 04 91 35 74 75



PROLETAZUR

La Mouette
73 rue d'Entrecasteaux
BP 645
83053 TOULON CEDEX

Tél : 04 98 00 99 10

Logis Familial

29 rue Pastorelli
06046 NICE CEDEX 1

Tél : 04 93 13 17 77



HABITATIONS DE HAUTE - PROVENCE

2 rue du Dr Simon Pietri
BP 169
04005 DIGNE LES BAINS
CEDEX

Tél : 04 92 36 76 36



Le Logis Familial Varois

Avenue de Lattre de Tassigny
Case n°11
83107 TOULON CEDEX

Tél : 04 98 00 42 80



LOGIREM

111 bld National
BP 60204
13302 MARSEILLE CEDEX 03

Tél : 04 91 28 01 01



FAMILLE ET PROVENCE

Le Decisium Bât B1
1 rue Mahatma Gandhi
CS 60400
13097 AIX EN PROVENCE
CEDEX 02

Tél : 04 42 91 20 00

ERILIA

72 bis rue Perrin Solliers
13291 MARSEILLE CEDEX 6

Tél : 04 91 18 45 45



3F Sud

72, avenue de Toulon
13006 MARSEILLE

Tél : 04 93 70 00 90



INDÉCO SA
SEM (S¹TE ECONOMIE MIXTE)
SEMIVIN ville de MARTIGUES